



HÖMA

TULUM

CULTIVANDO UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

HOMA es un ritual de vida donde celebramos cada día con armonía y consciencia. Nuestro objetivo es transformar la experiencia diaria para que nuestros "Homats" fluyan en un lugar donde se sientan estables y felices, en paz y en un ambiente que sea un reflejo de ellos mismos.

Homa es tu hogar...





MASTER PLAN

Edificios eco-vanguardistas con tecnología sustentable desarrollados en 1500 m² con más del 60% de la selva protegida.

Departamentos tipo suite con opción de piscina privada, balcones con vista a la selva o rooftop privados y departamentos tipo estudio con áreas comunes que incluyen canales de nado, salas de co-working y rooftop ambientados.













EMPLEAMOS MATERIALES HONESTOS

Inspirados en un espíritu bohemio y nuestra preocupación por la naturaleza, decidimos emplear únicamente materiales honestos.

Estos materiales son propios de la región y son utilizados en su estado más natural, sin afectar eficacia y funcionalidad, con un diseño apegado a la experiencia Tulum.



Pisos de cemento pulido



Paredes y techos de chukum



Celosías de concreto



Bardas en piedra maya



Cocinas y closets de Tzalam



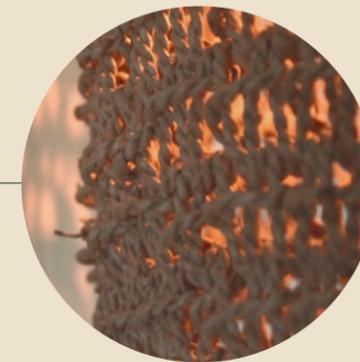
Madera acabados Tzalam y Pukté



Puertas de acceso madera Cumarú



Piscina cemento blanco pulido



Lamparas colgantes tipo Tulum

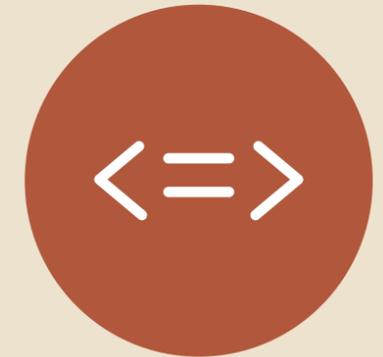
NUESTROS TRES PRINCIPIOS DE DISEÑO



+



+



Óptimizar la experiencia del usuario

Nuestros Homats están en el centro de cada decisión, y por ello, nos apegamos a los valores de espiritualidad y equilibrio. Capturando la esencia de Tulum, otorgamos un lugar para que la energía creativa fluya libremente.

Conciencia a la sustentabilidad

En HOMA tenemos el compromiso de estar a la vanguardia en materia ambiental. Cuidamos la tierra que nos ha prestado su espacio con soluciones ambientales y protegemos más del 60% de la vegetación local.

Minimalismo "Less is More"

Seguimos un principio de calidad sobre cantidad. Seleccionamos la mejor calidad en materiales para maximizar la durabilidad y estética del diseño. Evitamos los excesos visuales y celebramos todo lo orgánico y natural.



9 SUITES

12 STUDIOS





EXPERIENCIA
HOLÍSTICA



MENTE Y CUERPO

- **Sala de meditación y yoga**

Un espacio ideal para la introspección, y el desarrollo de la atención. Empieza cada día asistiendo a nuestras clases de yoga grupales.

- **Estaciones de ejercicio y gimnasio al aire libre**

Estaciones de TRX, pesas y sacos de box. Despeja tu mente entrenando tu cuerpo. El km 0 de la región 15 comienza aquí, sigue las rutas recomendadas para hacer tus 5k diarios.

- **Librería comunal**

Pide prestado un libro o cámbialo por el tuyo. El conocimiento se amplifica en este espacio.





CREATIVIDAD

- **Co-working**

Nuestros espacios abiertos dedicados a la co-creación disfrutan del mejor wifi de la región. Ponte en acción mientras diseñas tu siguiente gran proyecto.

- **Lounge social**

Encuentra un espacio cómodo para leer, trabajar o hacer lo que te sienta bien. Un espacio perfecto para compartir con amigos o colegas y disfrutar.





RELAJACIÓN Y DISFRUTE

- **Piscina Namaste**

Inspirada en la sucesión de Fibonacci, nuestra piscina es el centro de la convivencia y el relax. Aprovecha el hermoso sol de Tulum en nuestros camastros y solarium.

- **Espacios individuales**

A lo largo del complejo puedes encontrar espacios y hamacas para la contemplación y reflexión. Siéntete libre de perderte y relajarte en ellos.

- **Tardes al exterior**

Disfruta de la vista desde el rooftop o relájate en la piscina. Comparte una tarde con amigos en el outside grill de cerámica, con menos impacto a la naturaleza.





SERVICIOS GENERALES

- **Wifi de alta fidelidad**

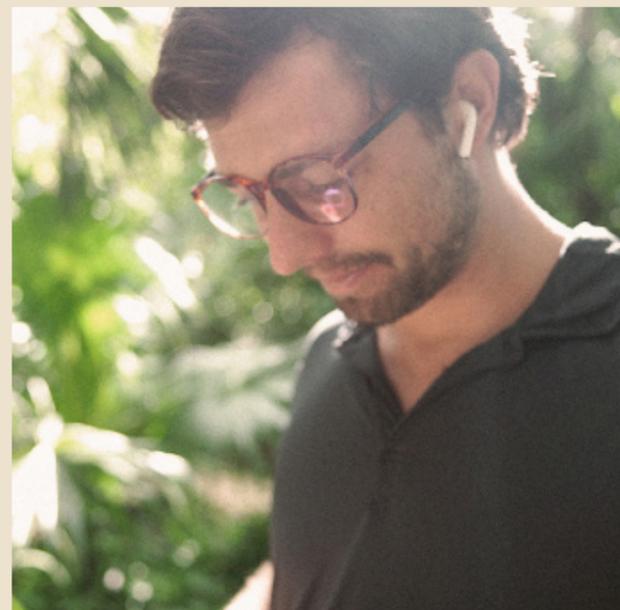
Incluso dentro de la selva, no te pierdas de una reunión, un mensaje o una clase. HOMA invierte en la mejor conectividad de la región 15.

- **Lavadoras**

Estaciones de lavandería para estadías largas. Siéntete como en casa y mantén tus actividades cotidianas.

- **Almacenamiento**

Contamos con un espacio para almacenar maletas, equipo deportivo o de buceo, wakeboards o cualquier cosa que quieras dejar con nosotros.





MOVILIDAD SUSTENTABLE



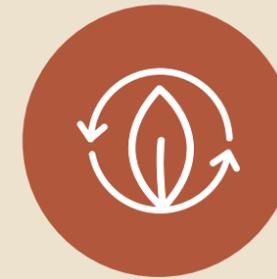
- **Movilidad ecológica**

Una bicicleta para cada unidad habitacional está disponible sin costo, además de bicicletas eléctricas y razors disponibles para uso diario o alquiler.

- **Estacionamiento**

Todas las unidades cuentan con estacionamiento. Contamos con estaciones de carga para vehículos sustentables.





SOLUCIONES SUSTENTABLES

- **Diseño pasivo**

Diseño pasivo para optimizar las condiciones de luz y viento.
Integración y protección de más del 60% de la vegetación local.

- **Eficiencia energética**

Paneles solares y energía para el calentamiento del agua.
Sistema de hidratación usando la humedad del ambiente.
Tratamiento de aguas negras y grises.
Separación de desechos.

- **Agricultura ecológica**

Manejo orgánico para generación de composta.
Huertos ecológicos a disposición.
Uso de microfauna para tratamiento de plagas.

SUITES

Tres edificios con departamentos tipo suite de una o dos recámaras con la opción de piscinas privadas, balcones con vista a la selva, o rooftops ambientados.



JARDÍN Y PISCINA DE SELVA

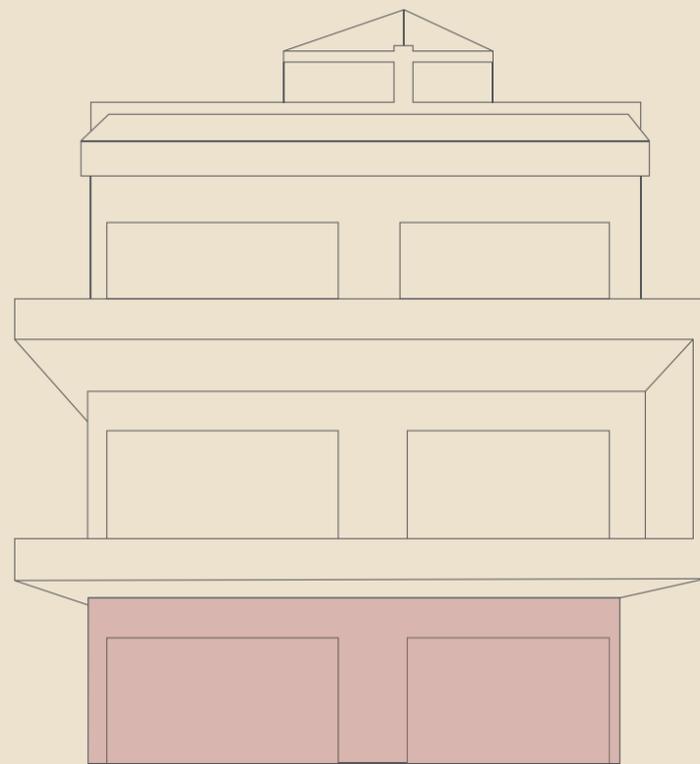


Planta baja

Suite de una recámara, baño completo, closet, terraza con alberca con vista a la selva, cocina equipada, área de lavado, a/c y decoración al estilo Tulum.

**Ver planes de financiamiento.*

Área interna	60,82 m ²
Terraza	17,11 m ²
Piscina privada	8,64 m ²
TOTAL	86,57 m²





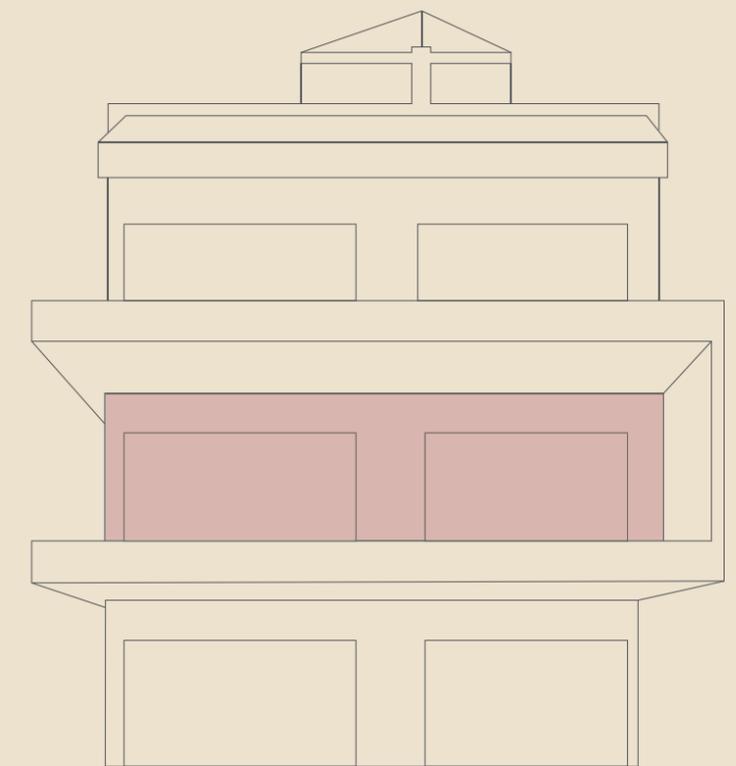
BALCÓN DE SELVA

Primer piso

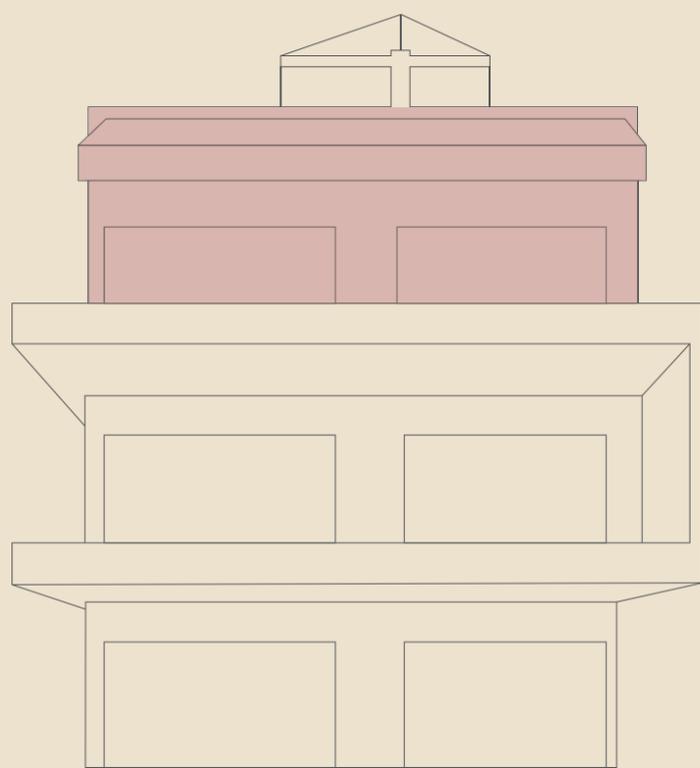
Suite de una recámara, baño completo, closet y terraza con vista a la selva, cocina equipada, área de lavado, a/c y decoración al estilo Tulum.

Área interna	63,12 m ²
Terraza	23,80 m ²
TOTAL	86,92 m²

*Ver planes de financiamiento.



BALCÓN DE SELVA C/ROOFTOP PRIVADO



Pent House**

Suite de dos recámaras, baño completo, closet, terraza, cocina equipada, área de lavado, a/c y decoración al estilo Tulum. Incluye azotea con palapa, solarium y piscina.

*Ver planes de financiamiento. **Con opción a una recámara.

Área interna	60,82 m ²
Terraza	23,80 m ²
Rooftop c/ piscina	55,27 m ²
TOTAL	139,89 m²













STUDIOS

Dos edificios con departamentos tipo studio, con áreas comunes que incluyen canales de nado, salas de co-working y rooftops ambientados.

SELVA CREATIVA

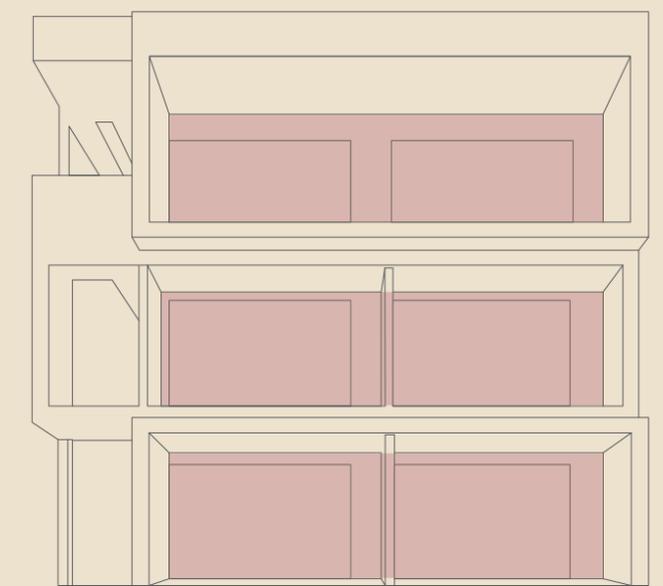


Planta Baja | Primer y segundo piso

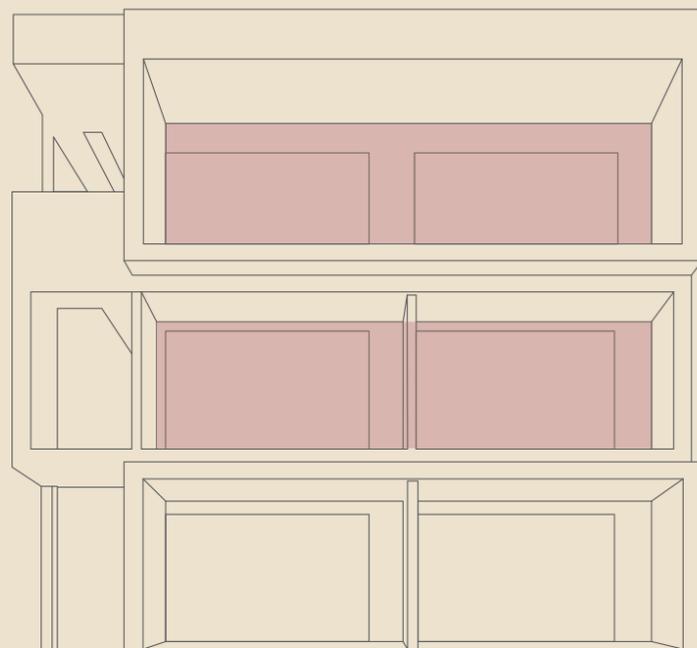
Estudios totalmente equipados con cocina, baño, closet, terraza, con vista al co-working y lounges, a/c y decoración al estilo Tulum. Acceso a la azotea común que incluye cocineta, solárium, canal de nado, lavandería y bar.

Área interna	26,13 m ²
Terraza	5,55 m ²
TOTAL	31,68 m²

*Ver planes de financiamiento.



LOFT BALCÓN DE SELVA



Loft | Primer y segundo piso**

Lofts completamente equipados con cocina, baño, closet, terraza con vista al área de co-working y salones, a/c y decoración al estilo Tulum. Acceso a la azotea común que incluye cocineta, solárium, canal de nado, lavandería y bar.

Área interna	52,26 m ²
Terraza	11,10 m ²
TOTAL	63,36 m²

*Ver planes de financiamiento.. **A petición del cliente.



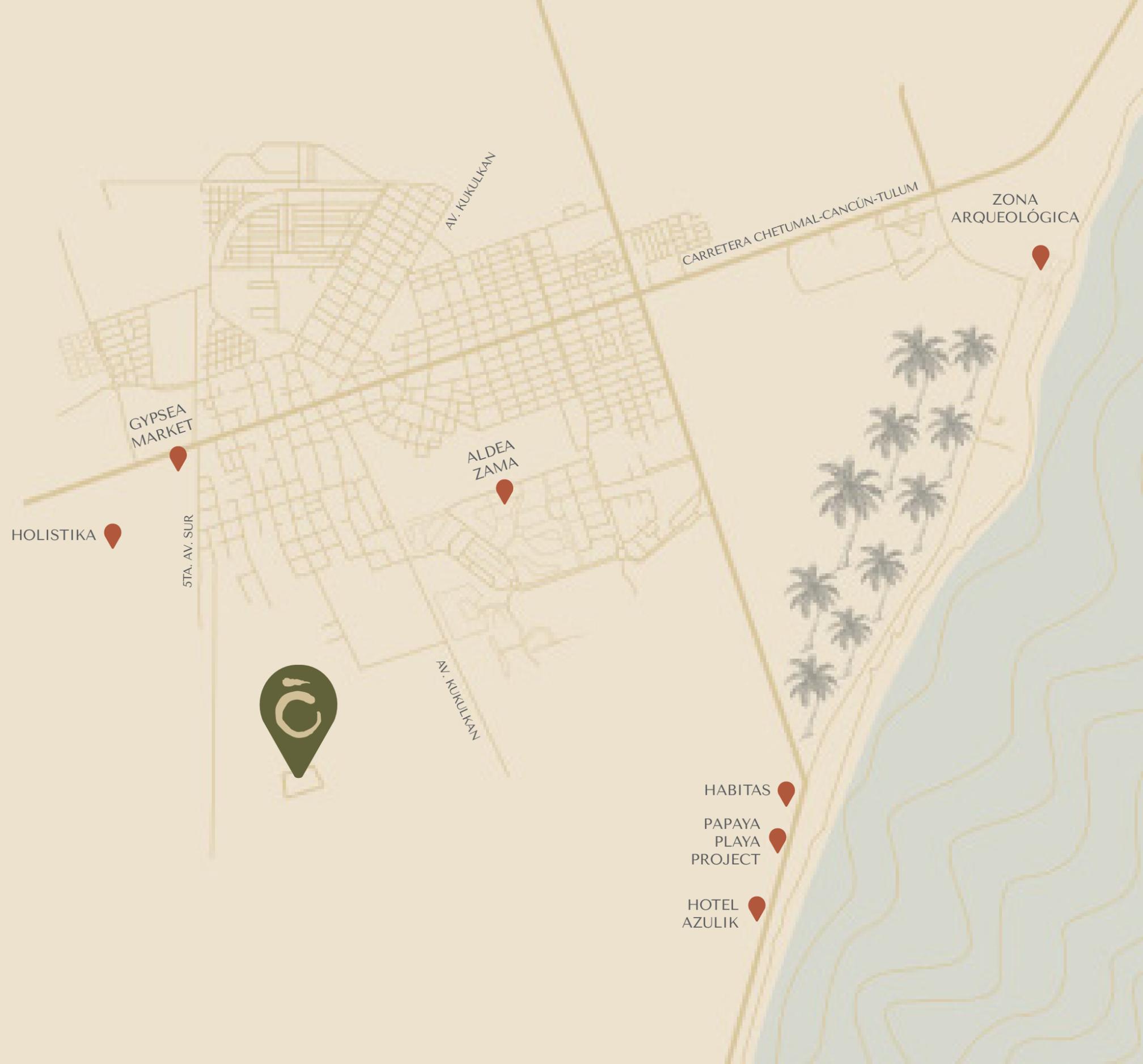




UBICACIÓN

Un santuario natural, retirado de la ciudad lo suficiente para darnos espacio para contemplar la naturaleza y aprovechar un estilo de vida pacífico pero tan cercano que nos permite permanecer conectados con el mundo y la comunidad.

HOMA se encuentra ubicado en el corazón de Tulum, en la Región 15, una zona con un gran desarrollo residencial, en medio de una selva urbanizada y a unos minutos de la playa, zona arqueológica y muy cerca de todas las amenidades que el pueblo de Tulum tiene para ti.



PLANES DE FINANCIAMIENTO

Precio de preventa

50% de anticipo y 50% a la entrega

35% de anticipo y 12 mensualidades hasta su entrega

Precio de Lista

20% de anticipo y 12 mensualidades hasta su entrega.

Apartado

\$3,500 USD



HÖMA
TULUM